

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Алуштинская 18**

Период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,15 руб\м кв

| |
|--------|
| 1983 |
| 3 |
| 2 |
| 23 |
| 1285,7 |
| 1019,9 |
| 159,1 |
| 0 |
| 485,8 |
| 36,7 |
| 70 |
| 415,8 |
| 1002 |

| № п\п | наименование показателя | ост ден средств за прошлый период | начислено сумма, в руб | поступило денежных средств сумма, в руб | расход денежных средств сумма, в руб |
|-------|--|---|---------------------------|--|---|
| | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. | | 43093 | 41269 | 48432 |
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 28837 | 27615 | 38280 |

| | | | | | |
|----------|---|--|--------------|--------------|--------------|
| | уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) | | 5906 | 5654 | 6927 |
| | приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты | | 7056 | 6759 | 3225 |
| | дезинсекция, дератизация МОП | | 1294 | 1241 | 0 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. | | 56686 | 54269 | 37787 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) | | 38514 | 36874 | 26653 |
| | обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) | | 7642 | 7314 | 4889 |
| | приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты | | 10530 | 10081 | 6245 |
| | техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности) | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | | 25672 | 24577 | 18824 |
| 4 | Услуги управления | | 49762 | 47646 | 58711 |
| | заработная плата административно-управленческого персонала | | 32309 | 30936 | 37861 |

| | | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|
| | налоги на ФОТ административно-управленческого персонала | | 6482 | 6207 | 6869 |
| | обшеэксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения) | | 10971 | 10503 | 13981 |
| | ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период | | 175213 | 167761 | 163754 |
| 5 | Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия) | | 1806 | 1380 | 2098 |
| 6 | Дополнительные услуги | | | | |
| | услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт | | | | |
| | за текущий ремонт мкд | | | | |
| | ремонт лифта | | | | |
| | поверка вентканалов | | | | |
| | установка, замена и поверка общедомовых приборов учета | | | | |
| | техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем | | | | |
| | Капитальный ремонт | | | | |
| | остаток денежных средств за прошлый период составляет | | | | |
| | начислено денежных средств за отчетный период | | | | |
| | поступило денежных средств за отчетный период | | | | |
| | остаток денежных средств на _____ составляет | | | | |
| | Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет | | 7878 | | |

| | | | | | |
|--|---|--|-------|--|--|
| | Задолженность собственников по мкд на 31.12.2018 г. с учетом задолженности за прошлый период составляет | | 24648 | | |
| | Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2018 г. составляет | | -5986 | | |

ЭКОНОМИСТ

Н.Н.Рожко